



PROJEKT

UMOWA NR

zawarta w dniu w Bodzentynie pomiędzy **Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Bodzentyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Bodzentynie 26-010, ul. Kielecka 83, NIP 657 292 35 42, REGON 364523049, KRS 0000619019, wysokość kapitału zakładowego 14 524 400,00 zł,

reprezentowaną przez –, , zgodnie z odpisem aktualnym KRS z dnia r., stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

..... , z siedzibą w ul.
którą reprezentuje: uprawniony do reprezentacji zgodnie z z dnia r., stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w dniu w przetargu nieograniczonym o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych obejmujących **rozbudowę i modernizację stacji uzdatniania wody na ujęciu wody w Bodzentynie ul. Opatowska** w ramach Projektu pn. Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w Aglomeracji Bodzentyn.”
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która wraz z ofertą Wykonawcy stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą. Dokumentacja projektowa winna być konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym na etapie jej opracowania.



§ 2 Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 31.12.2020 r.
2. Za datę zakończenia przedmiotu umowy strony przyjmują datę uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo - terminowo – finansowym.
4. Zmiana Harmonogramu rzeczowo-terminowo – finansowego w zakresie w jakim nie powoduje zmiany kwoty wynagrodzenia, określonej w § 7 ust. 1 umowy oraz terminu realizacji zadania określonego w ust.1 umowy jak również zakresu wykonanych prac, nie wymaga aneksowania umowy, a jedynie pisemnego zatwierdzenia nowego harmonogramu przez Zamawiającego.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych, wskazanym w Harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym,
 - 2) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy,
 - 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy,
 - 4) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych (m.in. pozwolenia na budowę),
 - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie, o którym mowa w § 2,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - 3) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
 - 4) wydanie Zamawiającemu dokumentów, do których wykonania zobowiązany jest na podstawie niniejszej Umowy, w formie elektronicznej, oraz 3 egzemplarze w formie papierowej,
 - 5) przejście od Zamawiającego terenu robót w terminie 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych, wskazanym w Harmonogramie rzeczowo - terminowo - finansowym, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego,
 - 6) opracowanie przed przejęciem terenu budowy na własne ryzyko i koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), stosownie do wymagań określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) będzie stanowił załącznik do protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania terenu budowy,
 - 7) opracowanie Programu zapewnienia jakości,
 - 8) przekazanie, w dniu przejęcia terenu robót Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową,
 - 9) zorganizowanie terenu robót, w tym wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość



- oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy, w tym zapewnienie prawidłowego i bezpiecznego dostępu do czynnych obiektów oczyszczalni.
- 10) ochrona i dozór terenu robót oraz mienia znajdującego się na tych terenach od momentu przejęcia terenu robót. Wykonawca do czasu zwrotnego przekazania terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za majątek własny, jak i majątek Zamawiającego znajdujący się na terenie robót,
 - 11) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt – Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (np. koszty energii, zagospodarowania odpadami, zorganizowania zaplecza, wody, doprowadzenia ścieków, koszty prób, badań itd.),
 - 12) uzyskania zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa,
 - 13) zachowanie ciągłości procesu oczyszczania ścieków oraz zminimalizowanie wpływu prowadzonych robót na pracę oczyszczalni ścieków,
 - 14) wykonanie robót budowlanych z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
 - 15) zastosowanie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - 16) poddanie się kontroli w odniesieniu do jakości stosowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, a także jakości wykonywanych robót. Udostępnienie wymaganych dokumentów potwierdzających jakość stosowanych materiałów i urządzeń. W przypadku stwierdzenia urządzeń lub materiałów niespełniających wymagań w tym odbiegających od zastosowanych w dokumentacji projektowej lub zatwierdzonych w toku postępowania przetargowego jako rozwiązania równoważne Zamawiający upoważniony jest do żądania od Wykonawcy ich usunięcia,
 - 17) dokonywanie na bieżąco wpisów w Dzienniku budowy i udostępnianie go Zamawiającemu w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - 18) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy,
 - 19) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami prawa,
 - 20) informowanie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć negatywny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót,
 - 21) pełna odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców,
 - 22) zatrudnianie pracowników o których mowa w § 15 umowy na podstawie umowy o pracę,
 - 23) przedkładanie, na wniosek Zamawiającego, dokumentów o których mowa w § 15 umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę,
 - 24) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 25) zapewnienie dojazdu i dojazdu do stacji uzdatniania wody dla pracowników obsługi oraz pojazdów asenizacyjnych,
 - 26) zgłaszanie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, przed ich zakryciem w celu odbioru,



- 27) zgłaszanie wykonania robót określonych w Harmonogramie rzeczowo - terminowo - finansowym objętych odbiorami częściowymi i fakturowaniem częściowym,
- 28) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób, testów, badań i rozruchów określonych obowiązującymi przepisami,
- 29) uporządkowanie terenu budowy po jej zakończeniu,
- 30) wykonanie, o ile zajdzie taka konieczność, zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych takich organów jak: Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna,
- 31) przygotowanie terenu i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru,
- 32) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla zapewnienia obsługi poszczególnych urządzeń i obiektów jak również całego układu technologicznego stacji uzdatniania wody,
- 33) zgłoszenie zakończenia robót w celu dokonania odbioru.
- 34) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

§ 4. Narady Koordynacyjne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobistego uczestnictwa członków kadry kierowniczej w naradach koordynacyjnych i innych spotkaniach, które będą się odbywać w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego w miejscu uzgodnionym przez Strony.
2. O ile Strony nie postanowią inaczej, narady koordynacyjne odbywać się będą dwa razy w miesiącu. Strony mogą uzgodnić stałe dni narad koordynacyjnych.
3. Wykonawca ma obowiązek przygotowania i przedstawienia na naradzie koordynacyjnej informacji dotyczących postępów robót, istotnych wydarzeń oraz ewentualnego ryzyka i problemów napotkanych podczas realizacji przedmiotu umowy.
4. Każda ze Stron upoważniona jest do zgłoszenia wniosku o zorganizowanie dodatkowej narady koordynacyjnej lub innych spotkań stosownie do zaistniałych potrzeb.
5. W przypadku wnioskowania przez Stronę o organizację narady koordynacyjnej lub innego spotkania Strona żądająca wskaże proponowany termin i miejsce organizacji spotkania, przy czym termin ten winien być wskazany drugiej Stronie co najmniej z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych.

§ 5. Odbiory

1. Odbiorów dokonuje komisja w skład której wchodzi :
 - 1)ze strony Zamawiającego: inspektor nadzoru, osoba / osoby nadzorująca/e zadanie
 - 2)ze strony Wykonawcy: kierownik budowy lub robót oraz inni przedstawiciele Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa w odbiorze przedstawicielom Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wykonujących roboty objęte odbiorem.
3. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych może dokonywać Inspektor nadzoru bez udziału Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego, a także do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót.



5. Przystąpienie do odbioru częściowego nastąpi w terminie do 7 dni od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i przedstawienia dokumentów. Zamawiający/Inspektor nadzoru dokona w terminie do 7 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
6. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o dacie i godzinie przeprowadzenia prób, testów, rozruchów nie później niż na 3 dni przed ich przeprowadzeniem.
7. Zamawiający jest uprawniony do udziału w próbach, testach i rozruchach. Wynik wymaganych prób, testów i rozruchów potwierdza się wpisem do Dziennika Budowy.
8. W przypadku negatywnego wyniku prób, testów lub rozruchów Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ustalenia przyczyn oraz ich usunięcia. Jeżeli usunięcie przyczyn wymagać będzie ponownego wykonania całości lub części robót, Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania i nie może żądać od Zamawiającego z tego tytułu jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia. Po usunięciu przyczyn negatywnego wyniku prób testów lub rozruchów procedurę powtarza się do uzyskania pozytywnego wyniku.
9. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w Dzienniku Budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
10. Przy zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 9 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
 - b) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami (jeżeli wystąpiły) wykonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta;
 - c) Dziennik Budowy;
 - d) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla zabudowanych materiałów i urządzeń;
 - e) protokoły odbiorów technicznych;
 - f) protokoły prób, badań i sprawdzeń;
 - g) potwierdzenie zgłoszenia do zasobów geodezyjnych wykonanych obiektów podlegających inwentaryzacji geodezyjnej;
 - h) instrukcje użytkowania, obsługi i eksploatacji urządzeń.
11. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
12. W przypadku niedostarczenia dokumentów wymienionych w ust. 10 Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu odbioru końcowego.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, w stopniu uniemożliwiającym Zamawiającemu korzystanie z przedmiotu odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
15. Roboty uznaje się za wykonane w całości z dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
16. Jeśli w trakcie czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie..



- 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
17. W przypadku braku stawienia się przedstawiciela Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z wyżej wymienionych protokołów (lub innych o których mowa w Umowie), w terminie wynikającym z Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do podpisania protokołu w terminie 3 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie podpisze protokołu w tym terminie Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu. Jednostronne podpisanie przez Zamawiającego protokołu w trybie opisanym w niniejszym ustępie jest jednoznaczne w skutkach z podpisaniem protokołu przez przedstawicieli obydwu Stron. Postanowienia niniejszego ustępu nie stwarzają żadnych obowiązków Zamawiającego do jednostronnego podpisywania protokołów.

§ 6 Zasady zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

Umowa z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej i powinna stanowić w szczególności, iż:

 - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca każdorazowo w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury przedłoży do Zamawiającego kopię faktury wystawionej na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - 2) Przedmiot zamówienia umowy o podwykonawstwo musi być tożsamy z zakresem prac wynikającym z zamówienia podstawowego,
 - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty,
 - 4) Wartość umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być wyższa niż to wynika z oferty Wykonawcy,
 - 5) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 6) Termin realizacji umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy od terminu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym. Wykonawca dokona odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię zgłoszenia do odbioru robót przedłożonych Wykonawcy.



4. Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w formie papierowej, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zakres robót podzlecanych winien być tożsamy z zakresem określonym w Harmonogramie rzeczowo - terminowo- finansowym, a wartość i czas wykonania tych robót nie mogą przekraczać wartości i czasu podanych w Harmonogramie
 - 2) Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa pkt 1), zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku niespełniania wymagań określonych w ust. 3.
 - 3) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 2), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 5) Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodnością z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku niespełniania wymagań określonych w ust. 3.
 - 6) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w pkt. 5) niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 7) W przypadku podjęcia przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany w formie pisemnej, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy w formie pisemnej na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia pkt. 3) stosuje się odpowiednio.
 - 8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo. Do zmian umowy mają zastosowanie regulacje zawarte w pkt. 5) i 6).
5. Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7



- ust.1. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
- 2) W przypadku, o którym mowa w pkt 1), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 6 ust. 3 pkt 3), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 13 ust.2 lit.h).
6. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy:
- 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
 - 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt 1), w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Powyższa informacja będzie przekazywana drogą elektroniczną oraz faxem. Informacje przesłane zgodnie z niniejszym postanowieniem uważa się za skutecznie doręczone.
 - 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT .
 - 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
8. Za wykonane roboty budowlane oraz dostarczone lub zabudowane materiały, urządzenia i inne elementy wchodzące w przedmiot zamówienia przez podwykonawców odpowiedzialność ponosi wykonawca w tym udziela gwarancji i rękojmi zgodnie z umową.



9. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji robót budowlanych, realizującego roboty na podstawie przedłożonej i zaakceptowanej przez zamawiającego umowy, wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty o których mowa w § 7 ust. 7, potwierdzające zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za faktycznie wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy. Dla nowego podwykonawcy należy przeprowadzić ponowną procedurę zgłoszenia podwykonawcy.
10. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienia dotyczące obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 15.
11. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe wymagania stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 7 Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą, w wysokości:
netto.....zł
(słownie:)
podatek VAT w wysokości %
co stanowi kwotęzł
(słownie:.....)
brutto: zł
(słownie:).
w tym:
 - 1) WARTOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH
Cena netto:..... zł.
 - 2) WARTOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Cena netto:zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.



3. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy zawiera ponadto wszelkie inne niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności: koszty wszelkich robót przygotowawczych, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymania terenu budowy (woda, energia, dozór), prace geodezyjne, pozyskania map dla celów projektowych, likwidacji i uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót, przygotowania dokumentacji powykonawczej, rozruchu oraz prób eksploatacyjnych, odbiorów zewnętrznych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ust. 1 jest niezmiennie, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 1, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego za drugą i kolejną fakturę jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia za roboty stanowiące podstawę do wystawienia faktury.
7. Dowodem zapłaty jest w szczególności dokument potwierdzający dokonanie przelewu na rachunek Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
8. Dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą przekazane niezwłocznie jednak nie później niż w dniu doręczenia faktury Zamawiającemu.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przedkładania wszystkich dowodów zapłaty Podwykonawcom i wszystkim dalszym Podwykonawcom.

§ 8 Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie w częściach.
2. Faktury będą wystawiane nie częściej niż raz na miesiąc i obejmować będą zapłatę za wykonane elementy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – terminowo -finansowym.
3. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę:
 - a) faktur częściowych – stanowić będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) faktury końcowej – stanowić będzie uzyskane pozwolenie na użytkowanie przedmiotu umowy.
4. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zapłata następować będzie w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto podanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, wymienionych w IDW. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady rozszerzonej przez udzielenie gwarancji.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie miesięcznej gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.
2. Gwarancja obejmuje także zabudowane materiały i urządzenia oraz inne elementy wchodzące w przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych.
4. Jeżeli usunięcie wad lub usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę nowego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad lub usterek.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 3 z uwzględnieniem ust. 4, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się stosowny protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 11 Przeglądy Gwarancyjne



1. Przeglądy gwarancyjne przedmiotu niniejszej Umowy dokonywane będą raz w roku w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
2. Przeglądu gwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Z czynności przeglądu gwarancyjnego zostanie spisany protokół odbioru, podpisany przez członków komisji, o której mowa w ust. 2 obecnych podczas przeglądu gwarancyjnego.
4. W razie stwierdzenia w protokole przeglądu gwarancyjnego wad przedmiotu świadczenia Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone w kolejnym protokole.
5. Odbiór ostateczny dokonany będzie przed upływem okresu, o którym mowa w § 10 ust. 1. Z czynności odbioru ostatecznego spisany zostanie protokół pogwarancyjny.
6. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji oraz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 12 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia obejmujące wszelkie szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy na kwotę co najmniej odpowiadającą wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 i będzie utrzymywał je w ważności do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania inwestycji do eksploatacji bez zastrzeżeń.
2. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:
 - a) umowa ubezpieczenia musi obejmować okres od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania inwestycji do eksploatacji (lub być utrzymywana do tego dnia),
 - b) ubezpieczone będą szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu / osobom trzecim / innym podmiotom oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem umowy.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy/polis ubezpieczeniowych wraz z dokumentami potwierdzającymi zapłacenie całości składki bądź pierwszej raty składki (w przypadku rozłożenia płatności na raty) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie nie później niż na 2 dni robocze przed jej wygaśnięciem, do przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy potwierdzającej posiadanie ciągłości ubezpieczenia w zakresie nie węższym niż pierwotna polisa wraz z dokumentami potwierdzającymi zapłacenie całości składki bądź pierwszej raty składki (w przypadku rozłożenia płatności na raty) potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy Wykonawca w okolicznościach wskazanych w ust. 4 i 5 przestawił potwierdzenie zapłaty pierwszej raty składki, zobowiązany jest przestawić Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty kolejnych składek, najpóźniej w dacie ich płatności.
6. W przypadku Wykonawców działających wspólnie (Konsorcjum) wszyscy członkowie Konsorcjum muszą być objęci wymaganym ubezpieczeniem, bądź każdy z konsorcjantów



zobowiązany będzie do przedstawienia odrębnego ubezpieczenia, które będzie spełniać wszystkie wymogi określone w niniejszym paragrafie.

§ 13 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - d) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każde opóźnienie. Nieterminowa zapłata liczona jest do 10 dnia od wymaganego terminu płatności. Brak płatności powyżej 10 dni uważany będzie za brak zapłaty.,
 - e) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy przypadek braku zapłaty,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy niezgłoszony projekt umowy lub projektu jej zmiany,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdą niezgłoszoną umowę lub jej zmianę,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli termin ten jest dłuższy niż wskazany w § 6 ust.3 pkt 3 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdą zgłoszoną a niezmienioną umowę,
 - i) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymaganiami ustalonymi w § 15, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - j) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie przedłużonego ubezpieczenia zgodnego z umową poświadczonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem lub nieprzedstawienia dokumentów potwierdzających zapłatę składek – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.



3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni po otrzymaniu wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni po otrzymaniu wezwania Wykonawcy do jej zapłaty.
6. Strony zastrzegają prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia na podstawie noty obciążeniowej.
7. kary umowne określone w ust. 2 lit. a – j podlegają sumowaniu, lecz łączna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
8. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze cywilnej.

§ 14 Zmiana, rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, określonego w § 2 ust. 1 oraz zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1, wymagane jest zawarcie Aneksu do Umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym jeżeli druga strona w sposób rażąco narusza postanowienia umowne oraz w przypadkach wyszczególnionych w art. 145a ustawy Pzp.
3. W razie rozwiązania umowy strony dokonują protokolarnego rozliczenia wykonanych robót. Przedmiotem rozliczenia mogą być jedynie prace wykonane. Rozliczenia dokona komisja z udziałem przedstawicieli obu stron. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne roboty zabezpieczające budowę oraz opuścić teren w terminie podanym przez Zamawiającego.
4. W razie gdy przedmiot umowy lub jego część wykonany jest niezgodnie z kryteriami zawartymi w umowie lub jego wady są istotne, a wezwania do ich usunięcia nie przynoszą rezultatu, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Kosztorysu powykonawczego, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi za wady i gwarancji jakości lub inne roszczenia odszkodowawcze.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 10 dni od dnia otrzymania tego wezwania,



- d) gdy Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni lub przerwa trwa tak długo, że łączne kary za opóźnienie osiągnęły górną granicę stosowania kar umownych,
 - e) Wykonawca realizuje roboty objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - f) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
- 1) wydłużenia terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy w przypadku:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, ,
 - c) wystąpienia nieprzewidywalnych, wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych np. silnych opadów (deszczu, śniegu),
 - d) opóźnienia w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, mimo dołożenia wszelkich starań ze strony Wykonawcy w zakresie uzyskania w/w dokumentów,
 - e) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) zmiany osób wyszczególnionych w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w wykazie muszą one spełniać wymagania określone w IDW,
 - 3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1, w przypadku o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy,
 - 4) zmiany technologii wykonania robót lub wykonania robót zamiennych niepowodujących zwiększenia wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1. Zmiana technologii i wykonanie robót zamiennych musi być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 7 pkt. 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 7 pkt. 1) musi zostać wpisane w Dzienniku Budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

§ 15 Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

- 1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby oddelegowane do wykonywania zamówienia przez wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców), których zakres został określony przez Zamawiającego w pkt 3.5.1IDW



- i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane w pkt 3.5.3 IDW dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 3.3.1 IDW czynności w trakcie realizacji zamówienia.
 3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.5.1 IDW czynności. Zamawiający uprawniony jest do czynności wyszczególnionych w pkt 3.5.2 IDW, w tym przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.5.1 IDW czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 lit. h). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 3.5.1 IDW.

§ 16 Prawa autorskie i prawa własności przemysłowej

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do wykonywanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji i prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4. w ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust.1 niniejszej umowy.
3. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
4. Przeniesienie prawa, wskazanego w ust. 1, następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, reprodukcje komputerowe, odręczne,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem utworu, sporządzanie makiety inwestycji,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera, w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - d) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - e) rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości,
 - f) opracowania i modyfikacje.



5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
6. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania robót nie narusza niczyich praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.
7. Postanowienia dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych pozostają w mocy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nieujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych samodzielnie lub w stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych jest nieograniczony w czasie.

§17 Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy Harmonogramu rzeczowo - terminowo - finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia.
2. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.
3. Wykonanie dokumentacji projektowej stanowić będzie jeden element, za który płatność częściowa może zostać zrealizowana po wykonaniu projektu budowlanego włącznie z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy w ciągu 14 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 4 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego elementu robót określonego w Harmonogramie.
7. W przypadku zaistnienia rozbieżności w założonym i rzeczywistym terminie realizacji poszczególnych elementów, Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania harmonogramu. Aktualizacja ta musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.
8. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia elementu robót lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo - terminowo - finansowego, Wykonawca na żądanie



Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.

9. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas elementów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
10. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia elementu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz do zwrotu poniesionych kosztów.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku rozbieżności w dokumentach o hierarchii ważności zapisów decyduje Zamawiający.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Spis załączników:

1. KRS Zamawiającego
2. KRS/CEIDG/(inny dokument) Wykonawcy
3. SIWZ wraz z ofertą Wykonawcy