



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Część II - wzór umowy

**PROJEKT**

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Bodzentynie pomiędzy **Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Bodzentyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Bodzentynie 26-010, ul. Kielecka 83, NIP 657 292 35 42, REGON 364523049, KRS 0000619019, wysokość kapitału zakładowego 14 524 400,00 zł,

reprezentowaną przez ..... – ....., , zgodnie z odpisem aktualnym KRS z dnia ..... r., stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

..... , z siedzibą w ..... ul. ....  
..... którą reprezentuje: ..... uprawniony do reprezentacji zgodnie z ..... z dnia ..... r., stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

*Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w dniu ..... w przetargu nieograniczonym o wartości większej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.*

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia którym jest usługa polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad zadaniami realizowanymi w ramach projektu pt. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Aglomeracji Bodzentyn”.  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:



- 1) na etapie przed ogłoszeniem i na etapie ogłoszenia przetargów - wsparcie Zamawiającego (przygotowywanie odpowiedzi na zapytania Wykonawców, modyfikacja SIWZ, weryfikacja programu/programów funkcjonalno-użytkowych).
- 2) projektowania i budowy poszczególnych zadań – aprobowanie dokumentacji projektowej i dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę Robót
- 3) realizacji Robót oraz w Okresie Gwarancji i Rękojmi za wady.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia objętego umową określony jest w SIWZ (w tym w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym część III SIWZ) i ofercie Wykonawcy, stanowiących **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.

## **§ 2 Termin realizacji zamówienia**

1. Przewidywany termin wykonania Przedmiotu Umowy: od dnia podpisania umowy do 31.03.2022 r.
2. Za zakończenie Przedmiotu Umowy uznaje się zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu Końcowego, zgodnie z wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia (część III SIWZ), 3 miesiące po rzeczywistym zakończeniu najpóźniej kończącej się Umowy na Roboty.
3. Podany w ust. 1 termin ma charakter orientacyjny i może zostać przez Zamawiającego wydłużony lub skrócony stosownie do rzeczywistego zakończenia kończącej się najpóźniej Umowy na Roboty. W takiej sytuacji termin wykonania Przedmiotu Umowy będzie obejmował faktyczny okres do zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego zgodnie z wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia (część III SIWZ), po rzeczywistym zakończeniu najpóźniej kończącej się Umowy na Roboty. W przypadku wydłużenia terminu, o którym mowa powyżej w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## **§ 3 Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów i informacji, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i znajdują się w posiadaniu Zamawiającego,
  - 2) zapewnienie Wykonawcy wstępu na miejsce prowadzenia robót budowlanych objętych nadzorem, w celu prawidłowego wykonywania czynności objętych niniejszą umową,



- 3) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowego wykonania czynności objętych niniejszą umową,
  - 4) przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówień dla zadań objętych nadzorem i informowanie Wykonawcy o zawarciu umów na poszczególne zadania,
  - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (w tym w szczególności z Opisem Przedmiotu Zamówienia), złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, w terminie określonym niniejszą umową,
  - 2) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
  - 3) przedłożenie w ciągu 30 dni od podpisania niniejszej umowy szczegółowego wyliczenia wartości zamówienia sporządzonego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia z podziałem na poszczególne nadzorowane zadania i rozbić kosztów, z wyodrębnieniem kosztów za sprawowanie nadzoru nad projektowaniem i budową przyłączy kanalizacyjnych oraz studni awaryjnych. Wyliczenie to będzie elementem pomocniczym oraz będzie służyło Zamawiającemu do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, bądź też wzrostu wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w §4 ust. 5 umowy.

#### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą, w wysokości:

Cena netto:..... zł.

(słownie: ..... złotych ..... groszy),

plus ..... % VAT tj.: ..... zł.

(słownie: ..... złotych ..... groszy),

Cena brutto (z VAT): ..... zł.

(słownie: ..... złotych ..... groszy),

w tym:

- wartość nadzoru nad dokumentacją projektową dla budowy kanalizacji sanitarnej .....zł netto,
- wartość nadzoru nad budową kanalizacji sanitarnej .....zł netto,
- wartość nadzoru nad dokumentacją projektową przyłączy kanalizacyjnych .....zł netto,



- wartość nadzoru nad budową przyłączy kanalizacyjnych .....zł netto,
  - wartość nadzoru nad podłączeniem głębinowej studni awaryjnej ..... zł netto,
  - wartość nadzoru nad dokumentacją projektową oczyszczalni ścieków .....zł netto,
  - wartość nadzoru nad budową oczyszczalni ścieków.....zł netto,
  - wartość nadzoru nad dokumentacją projektową 1 SUW (ul. Opatowska) .....zł netto,
  - wartość nadzoru nad budową 2 SUW (Wzdół, ul. Opatowska) .....zł netto,
  - wartość nadzoru nad dokumentacją projektową wodociągów (w tym zawory i hydranty ppoż) .....zł netto,
    - wartość nadzoru nad budową wodociągów (w tym zawory i hydranty ppoż).....zł netto
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
  3. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy zawiera ponadto wszelkie inne niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, a także obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
  4. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ust. 1 jest niezmienne, z zastrzeżeniem ust. 5.
  5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 1, w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

## **§ 5 Płatności**

1. Rozliczenie wynagrodzenia Inżyniera nastąpi:
  - 1) na podstawie faktur kwartalnych, wystawianych po zatwierdzeniu Raportów Kwartalnych za dany okres, w wysokości wynoszącej ..... do kwoty stanowiącej łącznie 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za wykonanie przedmiotu umowy, oraz
  - 2) faktury końcowej, wystawionej, po zakończeniu robót budowlanych i zatwierdzeniu przez Zamawiającego Ostatniego Raportu Końcowego,



- w kwocie..... stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 a sumą kwot wypłaconych wykonawcy w oparciu o faktury kwartalne, zgodnie z pkt. 1).
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Inżynierowi dokonywana będzie na rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
  3. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez zamawiającego faktury korygującej.
  4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **§ 6 Raportowanie**

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotowywać i przedkładać Zamawiającemu Raporty z postępu prac zgodnie z wymogami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia (część III SIWZ).
2. Przedkładanie Zamawiającemu Raportów, o których mowa powyżej w ust. 1, będzie następowało w terminach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia (część III SIWZ).
3. Raporty, o których mowa w ust. 1, zostaną sporządzone w 2 egzemplarzach papierowych oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.
4. Zatwierdzanie przez Zamawiającego Raportów, o których mowa w ust. 1, będzie następowało w terminach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia (część III SIWZ).

### **§ 7 Polisa**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia obejmującą wszelkie szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy na kwotę co najmniej odpowiadającą wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 i będzie utrzymywał je w ważności do dnia zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
2. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:
  - 1) umowa ubezpieczenia musi obejmować okres od dnia zawarcia umowy do dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego dla najpóźniej kończącej się Umowy na Roboty (lub być utrzymywana do tego dnia),
  - 2) ubezpieczone będą szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu / osobom trzecim / innym podmiotom oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem umowy. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy/polis ubezpieczeniowych wraz z dokumentami



potwierdzającymi zapłacenie całości składki bądź pierwszej raty składki (w przypadku rozłożenia płatności na raty) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie nie później niż na 2 dni robocze przed jej wygaśnięciem, do przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy potwierdzającej posiadanie ciągłości ubezpieczenia w zakresie nie węższym niż pierwotna polisa wraz z dokumentami potwierdzającymi zapłacenie całości składki bądź pierwszej raty składki (w przypadku rozłożenia płatności na raty) potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy Wykonawca w okolicznościach wskazanych w ust. 3 przestawił potwierdzenie zapłaty pierwszej raty składki, zobowiązany jest przestawić Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty kolejnych składek, najpóźniej w dacie ich płatności.
5. W przypadku Wykonawców działających wspólnie (Konsorcjum) wszyscy członkowie Konsorcjum muszą być objęci wymaganym ubezpieczeniem, bądź każdy z konsorcjantów zobowiązany będzie do przedstawienia odrębnego ubezpieczenia, które będzie spełniać wszystkie wymogi określone w niniejszym paragrafie.

## **§ 8 Wzajemne kontakty**

1. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Wykonawcy jest.....
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest.....
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Przez formę pisemną rozumie się wpis do dziennika budowy, notatkę, protokół, pismo doręczone osobiście, przesyłką poleconą kurierską, pismo doręczone za pomocą faksu lub drogą elektroniczną. Personel Wykonawcy powinien biegle władać językiem polskim w mowie i w piśmie. W przeciwnym razie Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt i odpowiedzialność wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy.
4. Zmiana osób do kontaktów wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawierania aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony.

## **§ 9 Wykonawcy wspólnie realizujący umowę (jeśli dotyczy)**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców



realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie  
{.....}
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. W terminie 14 dni od podpisania Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy określającej zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.
6. Wykonawca nie zmieni swojego składu przez cały okres wykonywania Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednego z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Każda zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego będzie uważana za naruszenie warunków Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot może stanowić podstawę do wypowiedzenia przez Zamawiającego Umowy. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy.

### **§ 10 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za których działania lub brak działań ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawcy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz potencjał techniczno - ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo objęte Umową zamówienie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zawartych umów z podwykonawcami, w ciągu 7 dni od daty ich zawarcia.
4. Wykonawca wypłaca wynagrodzenie za wykonane usługi podwykonawcom zgodnie z wiążącymi ich w tym zakresie umowami, a Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ich terminowe regulowanie.

### **§ 11 Zmiana kluczowych ekspertów**

1. Wykonawca może proponować w uzasadnionych przypadkach zmianę eksperta kluczowego Wykonawcy. Zmiana taka jest możliwa jeżeli nowa osoba proponowana na dane stanowisko spełnia wymogi określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę eksperta kluczowego w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) niewywiązywania się przez eksperta z obowiązków wynikających z Umowy,



- 3) jeżeli zmiana stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany eksperta kluczowego, jeżeli uzna i uprawdopodobni, że dana osoba nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest zmienić danego eksperta kluczowego zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, na osobę spełniającą wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto podanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: .....).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, wymienionych w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania usług i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo – wykonaną usługę.

### **§ 13 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieprzystąpienie do realizacji umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia





- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za nienależyty nadzór nad realizacją budowy, skutkujący wbudowaniem nie odpowiadających normom lub wadliwych materiałów, instalacji lub urządzeń i niedoprowadzenie do ich wymiany na właściwe – w wysokości 1% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
  - d) za nieuzasadnioną nieobecność na placu budowy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde zdarzenie,
  - e) za nieobecność przy przeglądach gwarancyjnych robót wykonanych w ramach poszczególnych zadań - w wysokości 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych) za każde zdarzenie,
  - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - g) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w punkcie 3.5.1 SIWZ, bądź nieutrzymania ciągłości zatrudnienia tego rodzaju pracownika w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Strony są zobowiązane do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do jej zapłaty.
5. Strony zastrzegają prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia na podstawie noty obciążeniowej.  
Kary umowne określone w ust. 2 lit. a – g podlegają sumowaniu, lecz łączna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze cywilnej.

#### **§ 14 Zmiana, rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym jeżeli druga strona w sposób rażąco narusza postanowienia umowne oraz w przypadkach wyszczególnionych w art. 145a ustawy Pzp.
- 3. W razie rozwiązania umowy strony dokonują protokolarnego rozliczenia wykonanej usługi. Rozliczenia dokona komisja z udziałem przedstawicieli obu stron.
- 4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia



- wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje usługi pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni lub przerwa trwa tak długo, że łączne kary za opóźnienie osiągnęły górną granicę stosowania kar umownych,
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  6. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w przypadku:
    - 1) zmiany terminu określonego w § 2 ust. 1 w przypadku:
      - a) przedłużającej się procedury wyłonienia wykonawców dla poszczególnych zadań, powodującej konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
      - b) działania siły wyższej (np. strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania niniejszej usługi,
      - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
      - d) działań organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowa ich wydania przez organy administracji,
      - e) opóźnień w realizacji umów z wykonawcami poszczególnych zadań, powodujących konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
      - f) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Wykonawców poszczególnych zadań;
      - g) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - 2) Przewiduje się zmianę wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu robót budowlanych (rezygnacja z realizacji zadania wchodzącego w skład Projektu). W takim przypadku wynagrodzenie Inżyniera zostanie pomniejszone o wartość nadzoru wyszczególnioną w Szczegółowym wyliczeniu, o którym mowa w **§3 ust.2 pkt 3.**
    - 3) Przewiduje się zmianę wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w **§ 4 ust. 5.**
  7. Nie wymagają pisemnego aneksu zmiany: adresu siedziby Wykonawcy / Zamawiającego, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę / Zamawiającego, nr NIP, nr Regon., W przypadku takich zmian Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o zmianach w terminie niezwłocznym.

### **§ 15 Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę**

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby oddelegowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców), których zakres został określony przez



- Zamawiającego w pkt 3.5.1 IDW i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w pkt 3.5.3 IDW dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 3.5.1 IDW czynności w trakcie realizacji zamówienia.
  3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.5.1 IDW czynności. Zamawiający uprawniony jest do czynności wyszczególnionych w pkt 3.5.2 IDW, w tym przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.5.1 IDW czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 lit. g). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 3.5.1 IDW.

## **§ 16 Poufność**

1. Wszystkie wiadomości i informacje, które nie stanowią informacji publicznej, dotyczące bezpośrednio lub pośrednio Zamawiającego oraz podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach niniejszej umowy, będą traktowane przez Wykonawcę jako poufne i nie zostaną ujawnione komukolwiek, za wyjątkiem uzyskania uprzedniego pisemnego zezwolenia wydanego przez Zamawiającego na ujawnienie informacji.
2. Pod pojęciem informacji poufnych Strony rozumieją ponadto każdą informację uzyskaną od drugiej Strony w trakcie negocjacji, konsultacji oraz wszelkich innych form współpracy.
3. Obowiązek nieujawniania wszelkich poufnych informacji nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwego organu władzy publicznej.
4. Obowiązek nieujawniania wszelkich poufnych informacji jest nieograniczony w czasie.

## **§ 17 Postanowienia końcowe**



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



1. Wszelkie spory powstałe przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załączniki stanowią integralną część umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Spis załączników:

1. KRS Zamawiającego
2. KRS/CEIDG/(inny dokument) Wykonawcy
3. SIWZ wraz z ofertą